

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

dossier n° PC 004 019 23 S0009



Commune de Barcelonnette

Date de dépôt : **27 avril 2023**Demandeur : **M. MENCONI Jérôme**Pour : **Construction de deux chalets**Adresse terrain : **27 Digue de la Gravette,
à Barcelonnette (04400)**Parcelle : **AI 173**

**ARRÊTÉ N°210 du 18 juillet 2023
accordant un permis de construire
au nom de la commune de Barcelonnette**

Le maire de Barcelonnette,

Vu la demande de permis de construire présentée le 27 avril 2023 par M. MENCONI Jérôme, demeurant 27 Digue de la Gravette, à Barcelonnette (04400) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction de deux chalets ;
- sur un terrain situé 27 Digue de la Gravette, à Barcelonnette (04400) ;
- pour une surface de plancher créée de 108 m² ;

Vu le code de l'urbanisme, et particulièrement les articles L 122-1 et suivants relatifs aux zones de montagne ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 17/12/2019 ;

Vu le règlement de la zone UdI du PLU ;

Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvé le 08/12/2009 et modifié le 05/10/2017, et la situation du projet en zone BI6 dudit plan ;

Vu l'avis favorable de l'architecte des bâtiments de France en date du 16/06/2023 ;

Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande en date du 03/05/2023 ;

ARRÊTE**Article unique**

Le permis de construire est **ACCORDÉ**.

Le Maire,
Sophie VAGINAY RICOURT



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Nota : Les éléments nécessaires à l'établissement des taxes d'urbanisme sont déclarés dans les 90 jours à compter de la date d'achèvement des opérations imposables. Cette date est celle de la réalisation définitive des opérations au sens du I de l'article 1406 du code général des impôts. Le cas échéant, les éléments nécessaires à l'établissement des acomptes sont déclarés avant le 7e mois qui suit la délivrance de l'autorisation d'urbanisme (pour les projets ayant une surface taxable supérieure ou égale à 5 000 m²).

Le redevable des taxes d'urbanisme doit, sauf exceptions, remplir un formulaire par voie électronique via le service en ligne mis à disposition par l'Administration : "**Gérer mes biens immobiliers**" sur le portail impots.gouv.fr (décret n° 2022-1188 du 26 août 2022).

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.